



REGISTRO DE COMPRA E VENDA/ DOAÇÃO

Documentos:

- Formulário de apresentação/ Requerimento com firma reconhecida.
- RG e CPF do Requerente (cópia autenticada).
- Escritura Pública (traslado original ou certidão de notas acompanhado de uma cópia simples ou pedido de certidão de registro).
- Guia e comprovante de recolhimento do ITBI (Compra e Venda) ou do ITCMD (Doação), original ou cópia autenticada.
- Espelho do IPTU (cópia simples) - IMÓVEL URBANO.
- CAR (Cadastro Ambiental Rural), CCIR (Certificado de Cadastro do Imóvel Rural), CND ou Certidão Positiva com Efeitos Negativos Conjunta da PGFN/SRF (internet) ou DARF referente aos últimos 5 (cinco) exercícios (original ou cópia autenticada), CND IBAMA (internet) - IMÓVEL RURAL.
- Guia e comprovante de recolhimento do laudêmio (União/Município) ou do CAT (União) - IMÓVEL FOREIRO/ TRANSMISSÃO ONEROSA.

Obs.:

Obs.1- No caso de o Apresentante ser pessoa diversa do Requerente, será necessário o preenchimento de Formulário de Apresentação, que deverá ser acompanhado de seu documento de identidade (cópia autenticada).

Obs.2- Após a qualificação registral do título poderão ser necessários outros documentos.